

Договор подряда №

на выполнение ремонтных работ в помещениях квартиры

г. Подольск

« » 2015 г.

_____,
именуемое в дальнейшем "Подрядчик" с одной стороны, и гр.
_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет ремонтные работы в помещениях
квартиры Заказчика по адресу:

2. Общие положения

2.1. Виды и объемы работ, их стоимость, необходимые материалы и их базовая стоимость определяются Сметой выполняемых ремонтных работ – *Приложением № 1* с указанием отдельных помещений, видов работ, осуществляемых в этих помещениях. Указанная Смета является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обеспечение ремонтных работ необходимыми материалами осуществляется Заказчиком или по его поручению Подрядчиком, при этом Заказчик предоставляет Подрядчику под отчет денежные средства на приобретение конкретных материалов. Авансирование покупки строительных материалов оформляется в *Приложении № 2* к настоящему договору. Подрядчик отчитывается по произведенным затратам соответствующими кассовыми чеками, остатки денежных средств возвращает Заказчику или принимает их в качестве следующего аванса или принимает их в счет оплаты проделанных работ.

2.3. Заказчик разрешает, а Подрядчик обязуется начать выполнение ремонтных работ с «_»_____ 2015 г.

Плановый срок завершения ремонтных работ помещений квартиры, определенных Сметой, «_____» _____ 2015 г.

В связи с технологической необходимостью сроки выполнения конкретных работ могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.4. По обоюдному согласию сторон объемы выполняемых работ (*Приложение № 1*) могут изменяться, как в большую, так и в меньшую сторону. Дополнительные работы, не описанные в Смете, оформляются дополнительным *Приложением* к настоящему договору.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Заказчик обязан к дате начала ремонтных работ подготовить помещения для обеспечения необходимых условий выполнения этих работ и способствующих их высокому качеству.

3.2. Заказчик организует при необходимости отключение стояков отопления и водоснабжения, а также отключение электроснабжения для проведения соответствующих сантехнических и электротехнических работ.

3.3. Заказчик и Подрядчик совместно осуществляют необходимые действия по согласованию с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок.

3.4. Подрядчик обязан своевременно сообщать Заказчику о возникновении обстоятельств, связанных с объективным нарушением сроков и качества выполняемых работ, а также с сохранностью имущества квартиры Заказчика. Заказчик и Подрядчик совместно принимают необходимые меры по преодолению таких обстоятельств.

3.5. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору, обеспечивая при этом принятые сроки и качество этих работ.

3.6. Подрядчик отвечает за порчу по его вине имущества в квартире Заказчика и производит за свой счет необходимые дополнительные работы или возмещает причиненный ущерб.

- 2 -

3.7. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.8. При наличии уважительных причин Заказчик вправе до окончания работ, определенных Сметой и дополнительными соглашениями, отказаться от дальнейшего продолжения этих работ и расторгнуть договор. При этом Заказчик не позже чем в трехдневный срок осуществляет Подрядчику оплату выполненной части работ, а также возмещает ему убытки, причиненные расторжением договора.

3.9. Подрядчик вправе отказаться от дополнительных работ, если такие работы не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

3.10. Заказчик обязан принять выполненные работы на следующий день после дня завершения каждого из видов работ в отдельности. По уважительным причинам может быть определена иная дата принятия выполненных работ по соглашению сторон настоящего договора. Сдача-приемка выполненных работ оформляется в *Приложении № 2 и АКТОМ ПРИЕМА СДАЧИ РАБОТ*.

3.11. Заказчик обязан в соответствии с условиями настоящего договора оплатить Подрядчику выполненные им работы. Оплата Заказчиком выполненных Подрядчиком работ производится в трёхдневный срок с момента завершения и принятия каждого из видов работ в отдельности и оформляется в *Приложении № 2* к настоящему договору. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком *ПО ПУНКТАМ РАБОТ* согласно со сметой – *Приложением № 1*, но не менее двух раз в месяц.

4. Порядок приемки и оплаты работ.

Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет сумму в размере:

_____ Заказчик производит оплату по Договору в следующем порядке:

Первый платеж, - предоплата в размере _____ рублей.

Остаточная сумма, в размере _____ рублей

_____ оплачивается Заказчиком после окончания ремонтных работ и оплачивается в течение 3 банковских дней после подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, не изменяется.

При изменении заказчиком перечня или объемов работ, а также выявлении необходимости в дополнительных работах, непредусмотренных Приложением №1 к Договору, эти работы выполняются по согласованию Сторон и оплачиваются согласно фактически выполненным объемам работ. Оплата производится только генеральному подрядчику

_____ или доверенному лицу _____

Оплата другим лицам считается не действительной.

Приемка выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком путем подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ в течение 3 рабочих дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные работы сроком на 12 месяцев. Подрядчик обязуется, безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Услуг.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем ином, не урегулированном настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Реквизиты сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

М.П.